



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2025.a. nr 940

Täna, kuueteistkümnendal aprillil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal
(16.04.2025.a.) pöördusid

Eva Lääne, isikukood 47012142757, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Tartu linn, tegutsedes **Tartu linna**, linnavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75006546, aadress 50089 Raekoja plats 1a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress eva.laane@tartu.ee, edaspidi nimetatud **VÕÕRANDAJA**, esindajana, ja

Lembit Tuimets, isikukood 36308122753, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise ajal on Rakvere vald, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANDAJA**, nimel, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, ja **Transpordiameti**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, aadress 11413 Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, kaudu, ning

kõik koos LEPINGUOSALISED,

**Tartu notar Tiina Tombergi poole, et sõlmida ja notariaalselt tõestada
kaugtõestamise teel alljärgnevad lepingud ja esitada kinnistamisavaldused**

**KINNISTUTE JAGAMINE JA VÕÕRANDAMINE
(edaspidi LEPING)**

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **17486850** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 79301:001:1002, pindala 16843,0 m², aadress Paremkalda, Ilmatsalu küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve üldkasutatav maa (100%);
katastritunnus 79301:001:1001, pindala 1748,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Ilmatsalu küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tartu linn.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehtisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksustega ehitisi seotud ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **17574850** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 79301:001:1535, pindala 1530,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

katastritunnus 79301:001:1534, pindala 913,0 m², aadress Nepi tee, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%)

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Tartu linn.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt ehtisregistri andmebaasile eelnimetatud katastriüksusega 79301:001:1534 ehitisi seotud ei ole.

Katastriüksusega 79301:001:1534 on seotud rajatis VMS liiklusmärgi elektriliitumine Kardla külas Tartu linnas Tartumaal, ehtisregistri koodiga 291655437, esmane kasutus 2022.a, ehitisealune pind 36,8 m² ja ehitise staatus olemas; registrisse kantud

21.04.2023 Otsus nr 2312999/00405;

21.04.2023 Otsus nr 2312999/00388;

12.12.2022 Kasutusteatis nr 2211301/16756;

27.06.2022 Ehitusteatis nr 2211201/21005.

Muu ehitusloa või -teatise, kasutusloa või -teatise või ettekirjutuste kohta andmed puuduvad.

Ehtisregistri andmete kohaselt ei ole eelnimetatud ehtis koormatud pandiõiguse või muu kolmanda isiku õigusega.

1.3. Käesolevas notariaalaktis sisalduva:

1.3.1. jagamise esemeks on punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi KINNISTU 1) ning punktis 1.2. nimetatud kinnistu (edaspidi KINNISTU 2);

1.3.2 võõrandamise lepingu esemeks (edaspidi LEPINGU ESE) on:

- **KINNISTU 1 jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1001, pindala 1748 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Ilmatsalu küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);**
- **KINNISTU 2 jagamisel tekkiv kinnistu, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1535, pindala 1530 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).**

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel, nad on notarile tuntud.

2.1.3. E-notari kaudu tehtud päringu alusel ei paikne KINNISTUL 1 ega KINNISTUL 2 muinsuskaitsealaseid objekte ning need ei asu kaitsealal või hoiualal ega sisalda kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika.

E-notari kaudu tehtud päringu alusel on LEPINGU ESEMEL alljärgnevad kitsendused:

Katastriüksuse 79301:001:1001 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 872,38 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Ranna või kalda ehituskeeluvöönd

ulatus: 1387,70 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv;

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 1748,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv;

Ranna või kalda veekaitsevöönd

ulatus: 294,52 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv;

Veekogu kallasrada

ulatus: 294,40 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd määratlemata

ulatus: 40,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dytiscus latissimus (laiujur)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40,24 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aspius aspius (tõugjas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Misgurnus fossilis (vingerjas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cobitis taenia (hink)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Cottus gobio (võldas)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 79301:001:1535 kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

ulatus: 520,63 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

ulatus: 441,79 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Elektripaigaldise kaitsevöönd

ulatus: 20,79 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;

ulatus: 25,71 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AA?BU-10.3x150); seisund: kehtiv;

ulatus: 62,83 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x25+35); seisund: kehtiv;

Ranna või kalda piiranguvöönd

ulatus: 727,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Emajõgi); seisund: kehtiv.

Sundvalduse ala

ulatus: 17,56 m²; nähtus: Sundvaldusega tehnovõrk (950); seisund: kehtiv;

2.1.4. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust volikirjade ning volikirjade tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

OMANDAJA esindajale antud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1059) kohaselt volitab Eesti Vabariik Lembit Tuimets'a volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki riigiteede ehitamiseks või eratee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamiseks kinnisasja omanikega läbirääkimiste pidamisel ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 3 ja lõike 4 alusel kehtestatud Transpordiameti korralduses esitatud tingimustel kinnisasjade omandamiseks vajalike tehingute tegemisel kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:

2.2.1. Maa-ameti andmebaasi kohaselt piirneb LEPINGU ESEMEKS olev

- katastriüksus 79301:001:1001 Eesti Vabariigi omandis oleva transpordimaa sihtotstarbega kinnistuga (katastritunnus 83101:001:0058, lähiaadress Kärevere sild), mis omakorda piirneb Eesti Vabariigi omandis oleva transpordimaa sihtotstarbega kinnistuga (katastritunnus 83101:001:0169, lähiaadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee), millel on tähistatud riigitee (põhimaantee Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee);

- katastriüksus 79301:001:1535 Eesti Vabariigi omandis oleva transpordimaa sihtotstarbega kinnistuga (katastritunnus 83101:001:0018, lähiaadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee), millel on tähistatud riigitee (põhimaantee Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee).

2.2.2. Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes Raido Randmaa 23.07.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/443 on volitatud maade osakonna juhatajat Sülvi Seppel-Hüvonen'i ja tema asendajat Karel Kask'i allkirjastama kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel kinnisasjade omandamise otsuseid.

2.2.3. Transpordiameti maade osakonna juhataja Sülvi Seppel-Hüvonen'i 17.12.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/921 on otsustatud:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiametikaudu Tartu maakonnas Tartu linnas Ilmatsalu ja Kardla külas riigitee 2 Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 162,6-167,3

Kärevere möödasõidu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalikud kinnisasjade osad järgnevalt:

1.1. kinnistu registriora nr 17486850, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1001, pindalaga 1748 m² (Maakatastri andmetel 16.12.2024.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%;

1.2. kinnistu registriora nr 17574850, koosseisu kuuluv katastriüksus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, katastriüksuse tunnusega 79301:001:1535, pindalaga 1529 m² (Maakatastri andmetel 16.12.2024.a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.

2. Tuginedes Tartu Linnavalitsuse 12.09.2023 korraldusele nr 940 „Kinnisasjade Ilmatsalu küla, Paremkalda ja Kardla küla, Nepi tee jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasjade osade tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Tartu linnale kuuluvate kinnisasjade osad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Tartu linnale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.

4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade osade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriora numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.

5. Kinnisasjade osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

OMANDAJA esindaja kinnitab, et:

- eelnimetatud korralduse punktis 1.2. toodud LEPINGU ESEMEKS oleva kinnistu pindala on muutunud seoses Maakatastri andmete muutumisega;
- eelnimetatud korralduse punktis 3 nimetatud tähtaja möödumine ei takista OMANDAJA poolt LEPINGU sõlmimist;
- LEPINGU ESEME omandamine on otsustatud ja selle asjaolud ei vaja rohkem täpsustamist.

Osalejad soovivad LEPINGU kohest tõestamist esitatud dokumentide alusel.

2.2.4. Tartu Linnavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 940 on otsustatud:

1. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Ilmatsalu küla, Paremkalda (registriora nr 17486850, katastritunnus 83101:001:0524, pindala 18 608 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

1.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Paremkalda, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;

1.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Paremkalda katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

2. Määrata kinnisasja Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Nepi tee (registriora nr 17574850, katastritunnus 83101:001:0561, pindala 2432 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1. maakorralduskavas Pos 1 tähistatud reaalosale Nepi tee, sihtotstarve 100% transpordimaa;

2.2. maakorralduskavas Pos 2 tähistatud, Nepi tee katastriüksuse osast moodustatud reaalosale 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, sihtotstarve 100% transpordimaa.

3. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Tartu linna omandis olevast Paremkalda kinnisasjast (registriosa nr 17486850, katastritunnus 83101:001:0524) jagamise tulemusel tekkiv punktis 1.2 nimetatud ligikaudu 1746 m² suurune osa, mille väärtus on 70 eurot.

4. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Tartu linna omandis olevast Nepi tee kinnisasjast (registriosa nr 17574850, katastritunnus 83101:001:0561) jagamise tulemusel tekkiv punktis 2.2 nimetatud ligikaudu 1528 m² suurune osa, mille väärtus on 153 eurot.

5. Tartu linna esindaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

2.2.5. Tartu Linnavalitsuse 04.03.2025 korraldusega nr 147 on otsustatud:

1. Muuta Tartu Linnavalitsuse 12. septembri 2023. a korralduse nr 940 "Kinnisasjade Ilmatsalu küla, Paremkalda ja Kardla küla, Nepi tee jagamisel tekkivatele reaalosadele aadresside ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine ning kinnisasjade osade tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile" punkti 5 ning asendada korralduses Tartu linna esindaja ja määrata Tartu linna esindajaks linnavalitsuse linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhtaja Eva Lääne.

2. Korraldus jõustub 5. märtsil 2025. a.

2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4. VÕÕRANDAJA esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole KINNISTUT 1 ega KINNISTUT 2 kellelegi võõrandatud ega koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), nende käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning nende suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. KINNISTU 1 ega KINNISTU 2 suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

2.4.3. KINNISTU 1 ja KINNISTU 2 jagamiseks on olemas kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

2.4.4. LEPINGU ESEMEL ei paikne hooneid.

2.4.5. Talle teadaolevalt ei ole LEPINGU ESEMEL mingeid varjatud puudusi ega vigu, mida ei oleks võimalik märgata selle tavapärasel viisil ülevaatamise käigus.

2.4.6. Kuni LEPINGU sõlmimise päevani on tasutud kõik LEPINGU ESEMEGA seonduvad kulud.

2.4.7. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist LEPINGUS ta peaks vajalikuks.

2.5. OMANDAJA esindaja kinnitab, et

2.5.1. Ta peab eelnimetatud asjaolusid ja kinnitusi LEPINGU sõlmimiseks piisavaks ja sõlmib LEPINGU eeldusel, et need on tõesed. Ta ei pea eelnimetatud piiranguid ja kitsendusi LEPINGU ESEME puudusteks.

2.5.2. OMANDAJA nimel tegutsenud pädevad isikud on LEPINGU ESEME põhjalikult üle vaadanud. OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME selliste omadustega ja sellises seisukorras nagu see on.

2.5.3. LEPINGU sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusega.

3. KINNISTUTE JAGAMINE JA VÕÕRANDAMINE

3.1. VÕÕRANDAJA jagab KINNISTU 1 ja KINNISTU 2 eraldi kinnistuteks vastavalt LEPINGU punktile 7.

3.2. VÕÕRANDAJA võõrandab ning OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME.

3.3. LEPINGU ESE võõrandatakse OMANDAJALE tasuta.

4. LEPINGU ESEME SEISUKORD

OMANDAJA omandab LEPINGU ESEME sellises seisukorras, nagu see on.

5. VALDUSE ÜLEANDMINE

VÕÕRANDAJA ei tee OMANDAJALE takistusi LEPINGU ESEME valdamiseks.

6. LEPINGU TÄITMISE TAGATISED

VÕÕRANDAJA ja OMANDAJA usaldavad teineteist ega soovi LEPINGUST tulenevate kohustuste täitmist lisaks LEPINGUS sätestatule rohkem tagada.

7. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

7.1. Tartu linn jagab registriosa number 17486850 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks.

7.2. Tartu linn annab üle registriosa number 17486850 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 79301:001:1001 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

7.3. Tartu linn, linnavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75006546, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.3.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 17486850 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1002, pindala 16843,0 m², aadress Paremkalda, Ilmatsalu küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve üldkasutatav maa (100%), ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Tartu linn.

7.3.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1001, pindala 1748,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Ilmatsalu küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

7.4. Tartu linn jagab registriosa number 17574850 all kinnistusraamatusse kantud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks.

7.5. Tartu linn annab üle registriosa number 17574850 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 79301:001:1535 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

7.6. Tartu linn, linnavalitsuse Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75006546, LUBAB ning Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, AVALDAB SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

7.6.1. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 17574850 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1534, pindala 913,0 m², aadress Nepi tee, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Tartu linn.

7.6.2. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 79301:001:1535, pindala 1530,0 m², aadress 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Kardla küla, Tartu linn, Tartu maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

7.7. LEPINGUOSALISED seavad tingimuseks, et üht taotletud kannet ei tehtaks teisi kandeid tegemata.

8. NOTARI SELGITUSED

Notar on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

- * Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.
- * Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.
- * Kinnisasja võib jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.
- * Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosa kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

* Asja juhusliku hävimise riisiko läheb kinnisasja omandajale üle kinnisasja valduse ülevõtmisega. Kinnisasja omandaja on kohustatud alates valduse ülevõtmisest tasuma kinnisasjal lasuvad maksud.

* Vastavalt notari tasu seaduse §-le 4 on kinnisasja minimaalväärtus (tehinguväärtuse alampiir) 6'391 eurot, mille alusel arvestatakse lepingu tõestamise eest ette nähtud notaritasu.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist notari poolt.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

9.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Lepingu tõestamine 52,40 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: §-d 3, 5, 22, 23 p 2).

Kinnistu jagamise avaldus 26,20 eurot (tehinguväärtus 12 782,00 eurot: § 3, 5, 8, 22, 23 p 1).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 98,60 eurot.

Käibemaks kokku 21,69 eurot.

9.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 17486850, katastriüksus 79301:001:1001) 1,00 eurot (tehinguväärtus 70,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 17574850, katastriüksus 79301:001:1535) 1,00 eurot (tehinguväärtus 153,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

LEPINGUS nimetatud Tartu Linnavalitsuse 12.09.2023 korralduse nr 940 kohaselt on katastriüksuse 79301:001:1001 väärtus 70 eurot ja katastriüksuse 79301:001:1535 väärtus 153 eurot.

Uue omaniku kinnistamisel riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt riigilõivu ei ole.

Notar on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb riigilõivu tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.

9.3. Nimetatud kulud kannab OMANDAJA, kes palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn.

OMANDAJA esindaja kinnitab, et riigilõivuks ette nähtud summa tasub OMANDAJA Rahandusministeeriumile ettemaksukontolt, Transpordiameti viitenumber 26859837. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

10. LÕPPSÄTTED

Lepingu ja selle andmete edastamine.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendavate volikirjade originaalide kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar esitab LEPINGU andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

Eva Lääne /allkirjastatud digitaalselt/

Lembit Tuimets /allkirjastatud digitaalselt/

Tartu notar Tiina Tomberg /allkirjastatud digitaalselt/